

Referat af VSVF-bestyrelsesmøde den 30. september 2025

Følgende var fremmødt. PV, VH, FC, HH. og BL.

Dagsorden pkt.	Status/Beslutning	Udelades i eksternt referat	Aktions-tager
1. Godkendelse af referat fra sidste møde.	Referatet fra bestyrelsesmødet den 12. august 2025 blev godkendt uden bemærkninger. Referater havde været rundsendt i høring/godkendelse.		
2. Formandens orientering	FM orienterede om: Driften/produktionen på vandværket: • Produktionen af rent drikkevand forløber tilfredsstillende. I perioden 1. jan 2025 til 30.september 2025 er der oppumpet 150.597 m3 råvand og købt 6.888 m3 drikkevand fra HOFOR. Købet af drikkevand fra HOFOR er primært foregået i april og maj, hvor boring 5 og 6 har været under renovering. I september måned er der pumpet 16.610 m3 råvand op og købt 19 m3 drikkevand fra HOFOR. Elforbrug • Elforbruget på Toftevej er faldet i forhold til marts måned. Årsagen er renoveringen af pumperne og stigrørene i boring 5 og 6. • Elforbruget til boring 6, som producerer 30% mere en boring 5, er efter renoveringen og montering af en kalkknuser på boring 6, ca. 75% af forbruget til boring 5. Umiddelbart synes kalkknuseren at give en positiv effekt, men den endelige effekt må vi afvente med til foråret 2026. Ledningsbrud: Der har siden sidste bestyrelsesmøde været to ledningsbrud ved Kolleruplund, som er sket ifm. arbejdet med at lægge fjernvarmerør. SHT udbedrede det første brud den 8/9-2025 og det andet den 25/9-2025, blev udbedret af Bravida. FM har påset reparationen. Der blev i dag konstateret ledningsbrud på Tårnborgvej ud for nr. 12. Arbejdet blev igangsat kl. 10 og midlertidig reetableret ca. kl. 19. Der udestår nyt asfalt på et større område samt bortkørsel af våd jord. Opgaven var meget vanskelig pga. meget vand og sammenfald af udgravning.		

Følgende var fremmødt. PV, VH, FC, HH. og BL.

	Fællesdrev(grupper) Der er oprettet to fællesdrev til bestyrelsen i vores mailsystem. FM flyttet egen mappe med sager vedr. andelshavere til fællesdrev, så alle har samme datagrundlag at arbejde med fremover. FM meddeler når data er flyttet.		
3. Kassererens orientering 3.1. Økonomistatus herunder "kassebeholdning"	Kassereren orienterede om VSVFs økonomi, herunder forbrugte midler i perioden 01. januar 2025 til og med 30. september 2025 samt status for indestående i banken. VSVF har i forbindelse med ledningsrenoveringsprojektet haft en del ekstra arbejder, som presser VSVF økonomiske råderum. Kassereren orienterede ligeledes om udestående jf. ABC Microwa rykkerliste. Formanden gennemgik VSVF likviditetsbudget pr. 1. oktober 2025 og meddelte, at der er behov for at gennemtænke ledningsrenoveringsprojektet i "Hytte kvarteret" således, at der er tilstrækkeligt med driftsmidler til 1. halvår 2026. Prioritering af de enkelte etaper gennemføres under dagsordens pkt. 5 Bestyrelsen var enig i, at VSVF-økonomiske råderum er presset og at der skal foretages en prioritering af de resterende delprojekter i "Hytte kvarteret" for at der fortsat kan være en fornuftig økonomi i 2026. Der er udarbejdet et takstblad for 2026. Takstbladet er fremsendt til Vallensbæk Kommune for godkendelse. Alle takster er reguleret med 6,63%, jf. Danske Vandværkers anvisning. Herudover er der tilføjet bidrag for ledningsrenovering, Cybersikkerhedslicenser samt licens for Brunata ON-line. Alle tre bidrag er anført som selvstændige bidrag for at skabe gennemsigtighed for andelshaverne.		

Følgende var fremmødt. PV, VH, FC, HH. og BL.

4. Status for opgaver			
4.1. Orientering om igangværende og afsluttede opgaver.	FM orienterede om igangværende opgaver og afsluttede opgaver: Vallensbæk Strandvej 258 har bestilt 5 målerbrønde. De er blevet anmodet om at fremsende anmeldelse af vandtilslutning for hver af de fem boliger. Fremsendt tilbud er accepteret og kunden har indbetalt beløbet. ABC Microwa er anmodet om at fremsende kvitteret faktura til kunden. Opgaven er bestilt ved SHT, som har iværksat ansøgning om gravetilladelse. Der udestår anmeldelse af vandtilslutning samt opkrævning af andelsbidrag. Kunden er meddelt, at der skal fremsendes anmeldelse og at de vil blive faktureret for 4 x andelsbidrag. Der er arbejdet med videoovervågningen på værket. Bl.a. er ny skærm opsat. Nyt log on er også etableret. Der er gennemført kontrol af alle VSVF FLOW målere MAG 5000 fra Siemens. Alle målere fungerede tilfredsstillende. En enkelt bør afsyres med citronsyre. Krüger A/S har fremsendt notat af årsgennemgangen. Bestyrelse er blevet bedt om at vurdere, om der fremadrettet er behov for denne tilsynsopgave. Tages op på næste bestyrelsesmøde. FM undersøger om der er et krav om månedligt tilsyn.		

Følgende var fremmødt. PV, VH, FC, HH. og BL.

4.2. Opgaver der eventuelt skal igangsættes.	Trykforøger - Åsvinget Årligt Service af iltningskompressor – utæt for olie. Aktion H.H. Kollerupvej 10 b: Etablering af Målerbrønd samt opkrævning af andelsbidrag – afventer tilbagemelding fra andelshaver. Bækkeskovvej 6g – Anmeldelse af vandtilslutning og andelsbidrag - udestår. Bækkeskovvej 6a-f - Anmeldelse af vandtilslutning modtaget og andelsbidrag udestår. Aktion HH for behandling af anmeldelse af vandtilslutning. Bonderupvej 6 – forsikringssag - vand ved stophane. Højstrupvej 18 – forsikringssag vand - ved stophane. Svenstrupvej 40. Graver selv til ny målerbrønd – der er stophane!! Skal efterfølgende godkendes og indmåles.		
5. Udviklingsinitiativer 5.1. Status for implementering af digitale vandmålere.	FM orienterede om status. Der er 1464 andelshavere i Brunata ON-line og 975 har en digital måler d.d. Der opsættes digital måler på Egholmvej 10 og Højstruphave 10 den 1. oktober 2025. Der gennemføres elektronisk aflæsning den 1. OKT 2025. Evt. målere som ikke er aflæst kontrolaflæses af Brunata den 1. OKT efter kl. 16. Data eftersendes til ABC Microwa og HOFOR samt VSVF. FASE 3 forventes gennemført marts/april 2026.		

Følgende var fremmødt. PV, VH, FC, HH. og BL.

5.2. Renovering af ledningsnet.	FM orienterede om Ledningsprojekt "Hyttekvarteret" Status Hyttebovej: Renovering er gennemført og afsluttet. Der er gennemført ekstraarbejder for kr. 446.949,65 Status Hyttesvinget: Forsyningsledning og stikledninger er færdige på første del (vestlige del) den østlige del arbejdes der på. Der er pt. gennemført ekstraarbejder for kr. 324.399,36. Status Hyttevænget: Renovering er gennemført og afsluttet. Der er gennemført ekstraarbejder for kr. 280.912,- Ifm. renoveringen blev det konstateret, at forsyningen til strandsiden af Vallensbæk Strandvej øst for Vallensbæk Torvevej forsvandt ved lukning af vand til Hyttevænget. Dette forhold skal undersøges nærmere, da der efter ledningsdiagrammet er fire forsyningsledninger til det område. Økonomien i projektet I det der er gennemført ekstraarbejder for kr. 1.052.261,01 er VSVF økonomiske råderum ikke længere tilfredsstillende set i forhold til den kommende drift i 1. halvår 2026. Det er derfor nødvendigt at prioritere de resterende delprojekter for at VSVF økonomi ikke løber løbsk. Bestyrelsen har derfor besluttet at delprojekt 1.7 vedr. Hyttekrogen samt delprojekt 1.9 Vallensbæk Strandvej ved rundkørslen gennemføres. Følgende delprojekt stoppes midlertidigt og må afvente en afklaring af økonomiske ressourcer. Delprojekt 1.3 Kollerupvej 47-53 Delprojekt 1.4 Kollerupvej 17-23 og 39-45 Delprojekt 1.6 Hyttelunden Delprojekt 1.10 Vallensbæk Torvevej.		
---	--	--	--

Følgende var fremmødt. PV, VH, FC, HH. og BL.

5.3. Implementering af cybersikkerhedsmæssige tiltag	Afrapportering af VSVF NIS 2 status blev gennemført primo september 2025. VSVF har en høj score og ligger dermed godt. Der er dog nogle forhold, som kan optimeres og det arbejdes der videre med. VSVF har fra leverandøren modtaget en liste med prioriterede områder der kan arbejdes med.		
6. Henvendelser/sag	Beskyttelse af kildepladsen ved landsbyen: Vallensbæk Kommune har indkaldt til møde vedr. boringsnære beskyttelsesområder (BNBO). Mødet afholdes den 22. OKT 2025 Omlægning af Vejlegårdsvej: Vallensbæk Kommune: har meddelt at omlægning af Vejlegårdsvej er udskudt til 2026 og iværksættes medio februar 2026. VSVF bør omlægge den nuværende gamle eternit ledning, da denne efter omlægningen af fortov, cykelsti og vejbane vil ligge mellem cykelsti og vejbanen. Forsyningsledningen vil forventeligt ikke kunne modstå den belastning, der kommer, når der skal graves og anlægges ny vejbane. Finansiering skal findes til dette arbejde. En flytning af forsyningsledningen på det første stykke af Vejlegårdsvej forventes at påføre VSVF en udgift på ca. kr. 500.000 – 800.000 kr. PFAS målinger: Vallensbæk Kommunes ønskede på baggrund af rådgivning fra Rambøll, at VSVF gennemførte en verificerende analyse af PFAS i de to nordlige boringer, da PFAS SUM 4 var høj, men fortsat under grænseværdien. Der er taget nye prøver og pt. afventes analyseresultatet. Møde med repræsentanter fra Kollerupparkens Grundejerforening – intet nyt.		

Referat af VSVF-bestyrelsesmøde den 30. september 2025

Følgende var fremmødt. PV, VH, FC, HH. og BL.

Klagesager Interne sager	Den ene af to klagesager som VSVF har arbejdet med siden 2023 er nu afsluttet. Klager fik ikke medhold i klagenævnet. Den anden klagesag forventes ligeledes afsluttet inden årets udgang. Arealpleje. Leverandøren af arealpleje ønsker ikke længere at udføre opgaven ved VSVF og stopper dermed ved udgangen af november måned 2025. • Bestyrelsen har derfor besluttet, at der gennemføres efterårsvedligeholdelse den 26/10-2025 på Egholmvej 4 og ved de to boringer i nord. Finn medbringer motorsav og indkøber nye kæder. • Vintervedligeholdelsen gennemføres af bestyrelsen. Finns fejmaskine kan evt. anvendes ved større snefald. Der indkøbes grus/salt. • Der anskaffes inden 1. april en robotplæneklipper til at slå græsset på vandværksgrunden. • Muligheden for arealpleje som hækklipning, pleje af bevoksning på vandtank samt træer og buske om på grunden, herunder langs hegn og bygninger skal undersøges.		
7. Næste møde	Det er besluttet, at der som udgangspunkt afholdes bestyrelsesmøde den første tirsdag i måneden kl. 19 til 2130. Næste planlagte bestyrelsesmøde er den 4. november 2025. Derefter afholdes der bestyrelsesmøde den 2. december 2025.		Alle
8. Eventuelt			